

IMM S.p.a. Internazionale Marmi e Macchine

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEI PADIGLIONI “B” “C” e “D” e “Centro Servizi”
DEL COMPLESSO FIERISTICO SITO IN MARINA DI
CARRARA**

**OPERE EDILI
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

Il Tecnico
Ing. Giuseppe Fruzzetti

1. INTRODUZIONE GENERALE.....	3
1.1 PREMESSA.....	3
1.2 SCOPO.....	3
1.3 TIPOLOGIA E DURATA DEL CONTRATTO.....	3
1.4 OGGETTO DEL CONTRATTO.....	3
2. PARTE PRIMA - DISPOSIZIONI AMMINISTRATIVE	4
2.1 IMPORTO DEL CONTRATTO.....	4
2.2 LISTINI DI RIFERIMENTO.....	4
2.3 DISPOSIZIONI RELATIVE AI PREZZI E CONTABILITÀ DEI LAVORI	4
2.4 ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.....	4
2.5 ONERI COMPLEMENTARI INCLUSI	6
2.6 PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	6
2.7 PENALI	6
2.8 GESTIONE DEI RIFIUTI	7
2.10 MATERIALI.....	7
2.11 COLLAUDI e CERTIFICAZIONI	7
2.13 SUBAPPALTO.....	8
2.14 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	8
2.15 RECESSO	8
2.17 DANNI.....	8
2.18 POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI	9
2.19 NORMATIVA ANTICORRUZIONE	9
2.20 FORO COMPETENTE.....	9
2.21 TRATTAMENTO DATI	9
3. PARTE SECONDA – SPECIFICHE TECNICHE	9
3.1 FASI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	10

1. INTRODUZIONE GENERALE

1.1 PREMESSA

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili e assimilate del Complesso fieristico di Marina di Carrara danneggiate dall'evento meteorico del 18 agosto 2022.

1.2 SCOPO

A titolo indicativo e non esaustivo di seguito si elencano le tipologie d'intervento previste dal presente Capitolato.

Manutenzione straordinaria sui manufatti edili, per le seguenti classi tipologiche:

- pareti esterne in metallo e vetro, contro soffitti, strutture di copertura
- manutenzione straordinaria delle impermeabilizzazione e/o isolamenti

Il presente Capitolato Speciale di Appalto ha lo scopo di definire i criteri, le clausole e le caratteristiche tecniche ed economiche degli interventi da eseguire descritti in premessa; esso è composto di due parti.

La *Parte prima – Disposizioni amministrative* contiene le clausole amministrative che regolano il rapporto tra IMM e l'Aggiudicataria delle prestazioni oggetto dell'Appalto.

La *Parte seconda – Specifiche Tecniche* contiene le specifiche riguardanti l'esecuzione degli interventi, servizi, forniture.

1.3 TIPOLOGIA E DURATA DEL CONTRATTO

La procedura ha per oggetto la stipulazione di un **appalto a corpo** e da svolgersi in un periodo limitato tenuto conto che i lavori saranno consegnati nella prima decade di Dicembre 2022 e dovranno essere completati entro il giorno 12/02/2023.

Non è prevista la possibilità di concessione di proroghe.

1.4 OGGETTO DEL CONTRATTO

Gli interventi previsti dall'Appalto riguardano l'esecuzione di opere tese a ripristinare i manufatti per mantenere efficiente il complesso fieristico, senza alterare i volumi e le superfici.

L'elenco indicativo delle attività previste è di seguito riportato.

INTERVENTI EDILI

- Opere su coperture e controsoffitti metallici
- Opere di finitura in genere su strutture di alluminio e vetro
- Opere di impermeabilizzazione
- Opere di lattoneria
- Opere di isolamento
- Opere da vetraio

2. PARTE PRIMA - DISPOSIZIONI AMMINISTRATIVE

2.1 IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo del Contratto, è stimato in Euro 1.369.965,00 e in tale importo sono compresi gli oneri per la sicurezza.

Sugli oneri per la sicurezza non sarà applicato alcun ribasso.

Declaratoria	Categoria ex allegato A D.P.R. n. 34 del 2000	Classifica
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Importo stimato 1.369.965,00	OG 1	III bis

2.2 LISTINI DI RIFERIMENTO

Qualora si rendesse necessario effettuare lavori non compresi nell'importo A CORPO la loro contabilizzazione avverrà sulla scorta dai seguenti listini, in ordine di utilizzo:

1	Offerta economica dell'Appaltatrice
2	Prezziario della Regione Toscana anno 2022/1
3	Prezziario DEI 2022

2.3 DISPOSIZIONI RELATIVE AI PREZZI E CONTABILITÀ DEI LAVORI

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata a corpo e l'importo liquidato è comprensivo di tutte le spese che l'Appaltatrice dovesse sostenere, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli.

2.4 ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Gli oneri, le attività, le prestazioni di mano d'opera, la fornitura di materiali, elencati nel presente capitolo, e descritti dettagliatamente nel seguito, sono compresi e compensati nell'Appalto stesso.

L'Appaltatrice delle opere previste dal presente Appalto, presa conoscenza dei rischi esistenti presso gli edifici della IMM, al fine di evitare infortuni ai propri dipendenti, a terzi al personale della IMM dovrà impegnarsi a ottemperare alle seguenti specifiche prestazioni e/o forniture, da considerarsi incluse e compensate nell'offerta:

1. L'onere di prendere gli accordi necessari con i competenti Servizi Tecnici di IMM.

2. L'Appaltatrice dichiara di essere munita di tutte le licenze e le autorizzazioni amministrative eventualmente occorrenti per lo svolgimento dell'attività contrattuale.
3. L'obbligo e onere di predisporre la documentazione necessaria all'ottenimento dei permessi per l'occupazione temporanea di suolo pubblico, dei passi carrabili e simili, nonché di ogni altra certificazione prescritta dalle leggi o diverse normative inerenti o conseguenti all'attività svolta.
4. Tutte le opere provvisorie, le attrezzature e i materiali necessari per dare seguito agli interventi di manutenzione
5. Lo smaltimento secondo le norme di Legge dei rifiuti, anche speciali, prodotti a seguito dell'attività di manutenzione.
6. La dotazione di tutto il personale operante, di tesserino di riconoscimento.
7. L'onere di fornire un elenco dei nominativi dei propri dipendenti e incaricati che lavoreranno nelle aree di proprietà di IMM.
8. Tutto quanto necessario per l'espletamento degli interventi di manutenzione nel rispetto delle specifiche tecniche del costruttore relativamente alle opere oggetto d'intervento.
9. L'onere per l'esecuzione degli interventi nel rispetto delle esigenze di altre imprese presenti in cantiere.
10. L'obbligo e onere di ricorrere ad ogni possibile accorgimento e precauzione per non creare danni e molestie di qualsiasi tipo e natura.
11. L'assunzione di ogni responsabilità per gli eventuali infortuni e danni a cose che potessero verificarsi durante i lavori di sua competenza e pertanto a predisporre e attuare tutte le misure e cautele richieste dalla natura del lavoro commesso, nonché a osservare tutte le norme di legge sulla Prevenzione degli Infortuni sul lavoro, di Igiene del lavoro e quelle che il responsabile della sicurezza designato, ritenesse opportuno di stabilire.
12. L'onere ad impegnare, per i lavori che necessitano l'uso di apparecchiature richiedenti una specifica capacità tecnica, esclusivamente personale opportunamente preparato ed addestrato, avente le necessarie capacità e dotato della necessaria prudenza e attenzione, affinché non abbiano a verificarsi infortuni dovuti a imperizia, imprudenza o trascuratezza.
13. L'onere di adottare tutte le misure compensative e dispositivi di protezione collettiva necessari per garantire l'incolumità e la sicurezza di soggetti terzi e degli operatori.
14. L'obbligo e onere di tutte le opere provvisorie, di protezione e segnaletica necessarie per l'espletamento dei servizi e l'esecuzione dei lavori.
15. Gli oneri per i trasporti, tiri in alto, ponteggi, imposte, magazzinaggio, carico, scarico o trasporto, all'interno ed all'esterno dei fabbricati relativi alla realizzazione degli interventi. compreso il trasporto alle pp.dd.
16. Provvedere immediatamente, a lavoro ultimato, allo sgombero della zona interessata affinché sia lasciata completamente libera e pulita da materiali di qualsiasi genere o altri elementi che possano creare impedimenti, situazioni di pericolo o che possano intralciare il normale svolgimento dell'attività espositiva.
17. L'obbligo di riparazione dei danni, che per cause dipendenti dalla sua negligenza fossero apportati ai materiali, impianti e manufatti esistenti e/o di nuova fornitura

ed installazione, in occasione o per causa dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'Appalto senza che l'Appaltatrice possa chiedere compenso alcuno.

18. Evitare la dispersione di sostanze di qualunque natura sul suolo o nella rete fognaria di stabilimento, o nell'atmosfera, smaltendo le sostanze secondo la normativa vigente.

In mancanza di indicazioni, ovvero, in caso di indicazioni che risultino palesemente a giudizio della Direzione dei Lavori (DL) errate o contraddittorie, sarà la DL stessa ad impartire le direttive necessarie.

2.5 ONERI COMPLEMENTARI INCLUSI

Per la realizzazione delle opere oggetto dell'Appalto si dovranno mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari al fine di non provocare danni alle strutture e agli impianti. Sono a carico dell'Appaltatrice:

1. L'onere della stesura e presentazione di Piano Operativo per la Sicurezza (P.O.S.) coerente con il PSC se presente.
2. L'onere della stesura di un dettagliato crono programma.
3. L'onere di provvedere alla pulizia del cantiere da eseguirsi durante e al termine dei lavori.
4. L'onere della fornitura dei particolari costruttivi sul realizzato, le schede dei materiali impiegati con le relative certificazione di corretta posa (se necessario) e delle indicazioni utili alla loro manutenzione.

2.6 PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Sono regolati dalla Normativa vigente e richiamati nel contratto di Appalto

2.7 PENALI

Qualora i lavori non vengano svolti secondo il programma stabilito si applicheranno le penali di seguito elencate:

V	Per ogni giorno di ritardo nell'avvio dei lavori, salvo che il caso di ritardo non sia imputabile all'Appaltatrice	€. 1.000,00. (mille/00) per ogni giorno di ritardo
D	Per ogni giorno di ritardo nella conclusione dei lavori rispetto a quanto definito in sede di ordine di servizio	€. 1.000,00. (mille/00) per ogni giorno di ritardo
I	Nel caso in cui venga trovato a lavorare presso il cantiere personale non regolarmente assunto dall'Appaltatrice o dall'eventuale subappaltatore	€. 1.500,00 (millecinquecento/00) / persona verificata
L	Per aver smaltito in modo inopportuno materiale e sostanze inquinanti, oltre alla denuncia penale	€. 1.500,00 (millecinquecento/00) per episodio
M	Per non aver comunicato subappalti e subforniture ai sensi del D.Lgs 50/16 art. 105, oltre alla denuncia agli organi di competenza	€. 1.500,00 (millecinquecento/00) / subappalto non autorizzato

Tutte le penali saranno applicate dal Committente con semplice comunicazione scritta all'Appaltatrice, senza bisogno di altra misura amministrativa o legale, con termine di 5 giorni lavorativi dalla data di ricevimento della stessa per eventuali difese scritte. L'ammontare sarà contabilizzato in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di penale.

Se l'importo delle penali fosse superiore all'ammontare dei compensi ancora dovuti, il Committente potrà avvalersi delle garanzie per il recupero del credito residuo.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione quanto disposto dal presente capitolato in materia di risoluzione del contratto.

2.8 GESTIONE DEI RIFIUTI

I rifiuti prodotti dall'attività manutentiva dovranno essere raccolti al termine di ogni singolo intervento presso gli spazi identificati con la DL e smaltiti tempestivamente al fine di evitare la saturazione degli spazi assegnati. Dei rifiuti prodotti, verrà tenuta traccia attraverso la compilazione dell'apposita documentazione trasmessa alla DL ed al momento del trasporto e conferimento dovrà essere consegnata copia della 4^a copia del formulario di rifiuti.

I prezzi riportati all'interno dei listini comprendono e compensano la raccolta ed il trasporto nonché gli oneri di conferimento qualora gli stessi siano già pagati alla fonte (imballi, RAEE, ecc); i restanti oneri verranno corrisposti sulla base degli importi previsti all'interno dei Listini contrattualmente richiamati.

La corresponsione del saldo avverrà solo dopo l'avvenuta verifica degli spazi assegnati ed alla consegna della copia attestante il trasporto dei rifiuti accumulati nel corso dei lavori.

2.10 MATERIALI

Tutti i materiali forniti, e impiegati dall'Appaltatrice per la realizzazione degli interventi previsti, **dovranno essere simili a quelli esistenti che l'Appaltatrice avrà visionato in sede di sopralluogo preliminare**, di prima qualità, marcati CEI, privi di difetti intrinseci e pienamente rispondenti all'uso per cui sono stati destinati.

Di tutti i materiali impiegati dovrà essere prodotta la necessaria documentazione tecnica che ne certifichi le caratteristiche e l'origine, con riferimento alla bolla di consegna in sito.

2.11 COLLAUDI e CERTIFICAZIONI

Rimane espressamente convenuto che nel prezzo di offerta è compreso l'onere per esecuzione di prove sui materiali impiegati e la produzione delle relative certificazioni. La DL ha il diritto di esigere il rifacimento o la correzione dei lavori che a seguito delle verifiche e prove disposte, non risultino eseguiti a regola d'arte o non conformi ai piani ed alle prescrizioni, e ciò a spese dell'Appaltatrice.

Al termine previsto dei lavori, l'installatore avrà cura di consegnare, dettagliatamente aggiornati e completati nei minimi particolari, tutti i disegni progettuali in emissione AS-BUILT in tre copie su carta ed una copia (riproducibile) su CD.

2.13 SUBAPPALTO

Tutte le prestazioni nonché le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili, con le modalità previste dall'art. Art. 105 del D.Lgs.50/2016.

2.14 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'IMM Carrara Fiere procederà alla risoluzione del Contratto di diritto senza bisogno di prefissione di termine o di costituzione in mora e di qualsiasi altro atto, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, in caso di:

- Comportamenti dell'Appaltatrice che configurano grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, accertati a seguito della procedura prevista dall'art. 108 c.3 del D.Lgs.50/2016, che comprometta la buona riuscita dei lavori;
- Ritardo nell'esecuzione dei lavori, per negligenza dell'Appaltatrice, rispetto alle previsioni di programma.
- Inosservanza delle norme in materia di sicurezza dei lavoratori;
- Tutti i casi previsti dall'art. 108 c.1 e 2 del D.Lgs.50/2016;

Al verificarsi dei sotto elencati inadempimenti da parte dell'Appaltatrice, IMM ha la facoltà di risolvere il Contratto mediante semplice lettera raccomandata, con messa in mora di 15 giorni, senza la necessità di ulteriori adempimenti:

- Inadempimento alle disposizioni del direttore lavori;
- Inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- Sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatrice senza giustificato motivo;
- Qualora l'Appaltatrice dovesse cumulare penali per un importo superiore al 10% dell'importo contrattuale.

IMM potrà inoltre procedere a risoluzione del contratto in tutti i casi e con le modalità previste dall'art.108 D.Lgs.50/2016.

2.15 RECESSO

IMM ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal Contratto con le modalità previste dall'Art.109 D.Lgs.50/2016.

2.17 DANNI

Sono a carico dell'Appaltatrice tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'Appalto.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono

a totale carico dell'Appaltatrice, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

2.18 POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI

1. L'esecutore dei lavori è obbligato ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.lgs 50/2016, a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma da assicurare tabilita in 500.000,00 Euro. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
2. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari 5.000.000 Euro.

2.19 NORMATIVA ANTICORRUZIONE

Il fornitore, firma digitalmente il presente disciplinare, dichiarando contestualmente quanto segue.

1) RAPPORTI DI PARENTELA

Il Fornitore dichiara che non sussistono rapporti di parentela, affinità, coniugio, convivenza tra i titolari e i soci dell'azienda e la Dirigenza della IMM Carrara Fiere.

2) TENTATIVI DI CONCUSSIONE

Il fornitore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

2.20 FORO COMPETENTE

Per ogni effetto del contratto, si riconosce per ogni controversia la competenza del Foro di Massa Carrara

2.21 TRATTAMENTO DATI

IMM effettua il trattamento dei dati forniti dall'Appaltatrice, secondo le disposizioni dettate dal D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e dei relativi disciplinari tecnici, ed esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il Titolare del trattamento dei dati e Responsabile del trattamento degli stessi è l'Amministratore Delegato.

3. PARTE SECONDA – SPECIFICHE TECNICHE

In merito alle specifiche tecniche dei materiali, alle modalità di esecuzione, alle norme di misurazione, ai requisiti di accettazione dei materiali e componenti, le specifiche di

prestazione e le modalità di prova si rimanda alle specifiche previste dalla normativa. Di seguito si indicano le caratteristiche di massima delle opere da eseguire:

Padiglioni in genere

Ripristino delle lattonerie perimetrali in lamiera di alluminio con fornitura e posa in opera delle parti mancanti e verifica della stabilità delle porzioni rimaste.

Padiglione B

Realizzazione di nuovo a piano di copertura in lamiera zincata del tutto simile a quella in essere per la parte asportata dal vento. Nel prezzo è compreso il rilievo della sagoma della lamiera esistente e la fornitura della stessa facendo eseguire su misura la quantità di lamiera necessaria qualora il mercato non offra sagoma identica. Rimane convenuto che prima della posa della nuova lamiera sarà concordato con la D.L. la quantità ed il tipo di fissaggi della stessa a mq.

Fornitura e posa in opera di manto impermeabile costituito da pannello termoisolante da cm.4 pre accoppiato a guaina bituminosa da mm.4 da completare in opera con ulteriore guaina bituminosa sempre da mm.4 completa di finitura superficiale in strato riflettente.

Centro Servizi

Ripristino delle porzioni di facciata in lamiera di alluminio caduta con componenti identici a quelli rimasti in opera per materiale e colorazione.

Porticato padiglione E

Realizzazione di nuovo controsoffitto in lamiera metallica del tutto simile a quello esistente

Infissi danneggiati

Fornitura e posa in opera di nuovi infissi in sostituzione a quelli danneggiati del tutto identici all'esistente per sezioni colori, caratteristiche del vetro.

Copertura del padiglione E

Fornitura e posa in opera di nuovo manto in poliolefina compreso sostituzione di scossaline e converse in lamiera di alluminio.

Tutte le opere di cui l'elenco indicativo precedente e le altre che si rendessero necessarie dovranno essere eseguite conformemente alle specifiche tecniche previste dal listino della Regione Toscana nonché alle norme UNI ed alla regola dell'arte.

3.1 FASI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

L'Appaltatrice organizza i lavori di sua competenza nel rispetto del cronoprogramma predisposto e si impegna a redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (D.U.V.R.I.), qualora le sue opere possano interferire con operazioni di cantiere di altri Soggetti.

Preventivamente all'inizio dei lavori l'Appaltatrice dovrà redigere e consegnare per approvazione le integrazioni al P.O.S. (Piano Operativo per la Sicurezza) ai sensi della vigente normativa in tema di sicurezza ed alle specifiche clausole contrattuali.

Gli oneri necessari alle operazioni sin qui descritte si intendono compresi e compensati nelle spese generali dei prezzi utilizzati.

La Committente

L'Appaltatrice
