



## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

### **PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PADIGLIONI "B" "C" e "D" E DEL "Centro Servizi"**

La società Internazionale Marmi e Macchine CarraraFiere S.p.a., di seguito brevemente IMM, con sede in Carrara (MS – 54033), in Viale G. Galilei n°133, P.IVA 00207170457, N.REA: MS-71497, con il suo Amministratore Unico Sandra Bianchi come da decisione del 05/10/2022.

#### **Rende noto che**

intende acquisire le manifestazioni di interesse volte all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento, nel rispetto dei principi di cui al d.lgs. n. 50 del 2016, dei lavori di manutenzione straordinaria dei padiglioni "B", "C" e "D" e del "Centro Servizi" del complesso fieristico di propria proprietà sito in Carrara.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della società, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **FINALITA' ED OGGETTO**

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento, nel rispetto dei principi di cui al d.lgs. n. 50 del 2016, dei lavori di manutenzione straordinaria dei padiglioni "B", "C" "D" "E" e del "Centro Servizi" del complesso fieristico di propria proprietà sito in Carrara, di cui al capitolato allegato al presente avviso.

Sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto e dai suoi relativi allegati, nonché dal computo metrico estimativo. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'impresa deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

I lavori sono appaltati a corpo, secondo quanto specificato nel capitolato speciale.

Categoria Lavori OG1

Incidenza percentuale della manodopera 45%



L'importo stimato dei lavori è di **euro: 1.369.965,00** comprensivo degli oneri della sicurezza (Iva esclusa a norma di legge)

I termini per l'esecuzione dei lavori sono fissati in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere che avverrà nella prima decade del mese di Dicembre.

L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato.

### **SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 45 del d. lgs. n. 50 del 2016.

Gli interessati non dovranno trovarsi in una delle condizioni di cui all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dovranno, quindi, essere in possesso dei requisiti generali per la contrattazione con la pubblica amministrazione

Gli stessi dovranno altresì possedere i seguenti requisiti:

- idonea iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- idonea capacità economica e finanziaria;
- capacità tecnica e professionale: attestazione SOA per eseguire i lavori della categoria OG1 classifica III bis
- aver effettuato un sopralluogo sugli immobili oggetto dei lavori

Tutti i requisiti generali e speciali dovranno essere posseduti e attestati dai partecipanti al momento della manifestazione di interesse.

Nell'ipotesi di partecipazione in forma plurisoggettiva, il partecipante deve indicare già nella manifestazione di interesse gli operatori con cui intende cumulare i requisiti e ciascuno di essi deve rendere l'attestazione relativa.

Le categorie prevalenti e scorporabili delle lavorazioni saranno indicate nella successiva procedura negoziata.

L'aggiudicazione dei lavori all'esito della procedura negoziata sarà disposta applicando il criterio del prezzo più basso.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

La società si riserva di verificare il contenuto delle dichiarazioni al momento dell'esame delle manifestazioni di interesse e, in ogni caso, prima dell'avvio dell'eventuale fase di trattativa privata e di formulare, ove ritenuto necessario, richieste di chiarimenti e/o integrazioni a quanto dichiarato e allegato dai partecipanti.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI**



Chiunque sia interessato ad instaurare un trattativa privata con la società finalizzata alla realizzazione delle opere in predicato dovrà far pervenire alla società IMM alla propria sede a mani o a mezzo posta entro e **non oltre la data del 6 novembre 2022 una propria dichiarazione di interesse all'instaurazione della procedura negoziata.**

Tale manifestazione di interesse dovrà essere presentata a mezzo pec all'indirizzo [imm@pecms.it](mailto:imm@pecms.it) e dovrà contenere nell'oggetto la seguente dicitura **“PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PADIGLIONI “B” “C” e “D” e del “Centro Servizi””**.

Alla Pec dovrà essere allegata la dichiarazione di manifestazione di interesse, resa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 e redatta secondo l'allegato Modello A) compilata in lingua italiana.

Trattandosi di dichiarazione resa anche ai fini del possesso dei requisiti la stessa dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico. In caso di partecipazione plurisoggettiva il modello A di dichiarazione dovrà essere sottoscritto da tutte le imprese.

Le dichiarazioni prive dei prescritti contenuti non saranno prese in considerazione.

### **MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI**

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare in numero pari a 10 (dieci) la cui domanda sia stata precedentemente validata, mediante sorteggio le cui modalità di svolgimento saranno comunicate con successiva comunicazione, al fine di individuare 10 Operatori Economici da invitare.

La società IMM si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

**TRATTAMENTO DEI DATI:** Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal d. lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è la società IMM Carrarafiere Spa e Responsabile del trattamento dei dati è Fabio Franchini. Gli interessati potranno chiedere chiarimenti all'indirizzo e-mail [f.franchini@carrarafiere.it](mailto:f.franchini@carrarafiere.it). Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Si rammenta inoltre che l'art. 76 del d.p.r. n. 445 del 2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

### **CONTATTI**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Ufficio Tecnico IMM Carrarafiere - Fabio Franchini [f.franchini@carrarafiere.it](mailto:f.franchini@carrarafiere.it) 349 4411192

**INTERNAZIONALE  
MARMI E MACCHINE  
CARRARAFIERE S.p.A.**



Ufficio Direzione Lavori - Ing. G. Fruzzetti 348 7259122 - Geom. G. Pucci 348 7259123:

Il presente avviso verrà pubblicato da IMM sul sito internet della società, nella sezione Bandi e Gare dal giorno 25 ottobre al giorno 06 novembre compreso.