

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE "CENTRO DIREZIONALE"

La società Internazionale Marmi e Macchine Carrarafiere S.p.a. (P.I. 00207170457) in persona dell'Amministratore Unico

Rende noto che

intende acquisire le manifestazioni di interesse volte all'instaurazione di una trattativa privata per la cessione di una porzione immobiliare denominata "Centro Direzionale" in Marina di Carrara (Ms), viale G. Galilei, 133, all'interno del complesso fieristico.

Descrizione del bene immobile: si tratta di un immobile sito in Marina di Carrara, viale G. Galilei, n. 133, censito in Catasto al Foglio 95, Particella 30 Subalterno 4 da frazionare. Detto immobile è costituito in tre livelli della seguente consistenza: piano terreno: S.U.L. 1404,00 mq.; piano primo S.U.L. 300 mq.; piano secondo S.U.L. mq. 300,

Ulteriori specificazioni: La vendita sarà effettuata a corpo e non a misura ed è riservata ad enti e/o soggetti pubblici, organismi di diritto pubblico, a partecipazione pubblica.

Contesto urbanistico: la porzione immobiliare è attualmente classificata con destinazione direzionale ed è ricompresa all'interno del complesso fieristico. Il complesso ricade in area classificata in parte come Sottozona F3-Internazionale Marmi e Macchine di cui all'art.13 delle NTA ed in parte come Sottozona G1 – Attrezzature Pubbliche di Quartiere del Regolamento Urbanistico approvato con la delibera del Consiglio comunale n. 64 dell'8 aprile 1998; nonché per effetto del Piano Operativo Comunale, adottato con la delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 6 agosto 2020 esecutiva dal 14 settembre 2020, in Spazi attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico Art. 15 delle NTA area a destinazione d'uso "s12-Servizi espositivi fieristici" e Zona Territoriale Omogenea "F" Art. 3 NTA. Per il dettaglio della disciplina urbanistica e dei vincoli insistenti sull'area si rinvia alla documentazione tecnica ed agli elaborati grafici depositati presso la società e a disposizione per la relativa consultazione.

Documentazione e sopralluoghi: tutta la documentazione edilizia ed urbanistica relativa alla porzione immobiliare è disponibile presso la società ed è consultabile previo appuntamento da prendersi all'indirizzo e-mail: info@carrarafiere.com pec: imm@pecms.it E' inoltre possibile effettuare sopralluoghi e/o visite previo appuntamento da prendersi sempre al medesimo contatto, nel rispetto di tutte le misure di prevenzione di cui all'emergenza COVID19.

Modalità di manifestazione di interesse: chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con la società finalizzata all'eventuale acquisto della porzione immobiliare sopra descritta, dovrà far pervenire alla società Internazionale Marmi e Macchine Carrarafiere S.p.a, viale G. Galilei n. 133 - 54033 Carrara entro e non oltre il 24 maggio 2021 una propria dichiarazione di interesse all'eventuale instaurazione della trattativa privata, con allegata fotocopia di identità del legale rappresentante dell'Ente e contenente copia certificata o originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

Tale manifestazione di interesse da presentarsi in busta chiusa, idoneamente sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura dovrà essere contrassegnata con la seguente dicitura **manifestazione di interesse a partecipare alla “Trattativa privata avente ad oggetto vendita porzione immobiliare denominata “Centro Direzionale”**.

In caso di spedizione a mezzo posta, farà, in ogni caso, fede la data di effettiva ricezione della busta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

a) in caso di pluralità di interessati la società potrà inviare agli stessi lettera raccomandata e/o comunicazione pec con l'invito formale ad offrire e l'alienazione potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta se ritenuta congrua;

b) in caso di unico interessato, l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

Si precisa, peraltro, che in nessun caso il prezzo di cessione potrà essere inferiore a quello ritenuto congruo sulla base di apposita perizia di stima acquisita dalla società Internazionale Marmi e Macchine Carrara S.p.a.

La manifestazione di interesse ha valore meramente esplorativo ed finalizzata a svolgere un indagine di mercato in merito all'esistenza di soggetti con le caratteristiche e la natura già precisata interessati all'acquisto dell'immobile e non sarà vincolante per nessuna parte.

Trattamento dei dati: Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal d. lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è la società Internazionale Marmi e Macchine Carrara S.p.A. (con c.f. 00207170457 e sede in Viale Galilei, 133 – 54033 Carrara). Il Responsabile del procedimento è il dott. Francesco Amedoro. Gli interessati potranno chiedere chiarimenti all'indirizzo pec: imm@pecms.it. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Si rammenta inoltre che l'art. 76 del d.p.r. n. 445 del 2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Carrara, 26/04/2021

Amministratore unico

Dott. Francesco Amedoro
